

# Riqualificazione energetica dei Condomini

*For a Better World*





# LAVORI A COSTO ZERO *For a Better World*

*Il Consorzio Lombardo per la Riqualificazione Energetica (in sigla "Co.Lo.R.E."), propone, sulla base della Legge n. 77/2020 (SuperBonus 110%), la riqualificazione energetica del Condominio, **a costo zero per lo stesso**, mediante lo sconto in fattura. Il consorzio assume la veste di General contractor per l'esecuzione dei lavori tramite le proprie imprese consorziate.*





# ALCUNI DATI DI COLORE

## *For a Better World*

- *E' un consorzio di imprese lombarde che ha iniziato la propria attività a luglio 2020. Ha sottoscritto accordi di collaborazione con importanti Es.co. Tra cui TEP/SNAM*
- *L'attività principale inizialmente sviluppata è quella riferita alla riqualificazione di edifici di proprietà di importanti cooperative edilizie a proprietà indivisa della Lombardia.*

- *Ha allargato la propria attività anche a condomini costruiti dalle cooperative e poi ceduti ad altri condòmini.*
- *Hanno richiesto di aderire a Co.Lo.Re circa 40 imprese edili e di impiantistica.*
- *Collaborano con Co.Lo.Re oltre 40 professionisti tecnici.*
- *Ha già acquisito lavori per circa 100 cantieri.*





# LINEE DI INTERVENTO

- *Co.Lo.RE può agire direttamente assumendo la veste di «appaltatore» nei confronti dei condomini o in alternativa in collaborazione con primarie Es.Co. tra cui TEP/SNAM srl, assumendo la veste di sub appaltatore della commessa.*
- *Nel primo caso la sostenibilità finanziaria sarà garantita da un primario istituto di credito, nel secondo caso dalla stessa Es.Co*

*For a Better World*





# LA PRESENTAZIONE

*For a Better World*

*Grazie ad un'analisi preliminare autorizzata dal Condominio, Co.Lo.R.E., proporrà all'assemblea condominiale un progetto completo d'intervento ed un cronoprogramma di massima dei lavori, unitamente all'indicazione sia dei progettisti sia delle imprese consorziate incaricate.*





# LA VALUTAZIONE

*L'assemblea condominiale, valutata e accettata la proposta, darà il "via libera" ai lavori di riqualificazione energetica.*

*For a Better World*





# I PASSAGGI

## *For a Better World*

- *Analisi preliminare dell'intervento sul Condominio.*
- *Valutazione dell'intervento da parte di Co.Lo.RE per la verifica dei parametri minimi richiesti dalla legge.*
- *Proposta dell'intervento all'assemblea condominiale.*
- *Accettazione della proposta ed inizio dell'iter dei lavori.*
- *Nessun pagamento da parte del condominio: Co.Lo.RE (o la Es.Co in collaborazione con il consorzio) emetterà fatture indicando uno sconto in compensazione pari al costo dell'intero intervento.*
- *L'intervento dovrà consentire il passaggio di almeno due classi energetiche all'intero Condominio.*



## ULTERIORI INFORMAZIONI

*For a Better World*

- Nel caso in cui l'analisi preliminare non consentisse il raggiungimento dei parametri energetici minimi o siano riscontrate difformità urbanistico catastabili non sanabili (come richiesto dalla L. 77/2020) Co.Lo.RE potrà, a sua discrezione, non formulare alcuna proposta; in tal caso il condominio dovrà rimborsare a Co.Lo.RE il solo costo della analisi iniziale.*





# LE COPERTURE ASSICURATIVE

*For a Better World*

*Le garanzie assicurative (C.A.R.,  
decennale postuma) verranno  
rilasciate da primaria  
compagnia assicuratrice, a costo  
zero per il Condominio.*

