Schema di intervento con ESCO - definitivo

COOP. /Condominio
È il committente

Paga con sconto in fattura

Paga con note di debito la ESCO

PAGA CON NOTA DI DEBITO ALLA ESCO

Paga con sconto in fattura

Apposita polizza «attestativa » da depositare sito ENEA per asseverazioni tecniche e polizza prof. per quella fiscale.
Su modello standard UNIPOLSAI che è il Benchmark

E.Y. Spa
È un soggetto indipendente ed è nominato dal committente a cui addebita i propri servizi direttamente applicando lo «sconto in fattura» che si occupa:

1. Il controllo tecnico di costruzione
2. Le due attestazioni tecniche nel sito dell'ENEA con tutto quello che serve
3. Emette il visto di conformità finale «fiscale» che sono state svolte tutti i passaggi e vi sono tutti i documenti

Svolge queste funzioni secondo lo schema sequenziale (con rilascia di ok scritto su ogni fase) sotto riportato:

1) Pre-analisi del progetto

2) Analisi del progetto definitivo ed esecutivo

3) Controllo tecnico di costruzione

4) Pratica telematica di attestazione nel sito ENEA: attestazione delle due classi e conformità materiali e computo metrico

5) Certificazione fiscale ceck list finale

CONTECO srl
E' il soggetto terzo indipendente certificato ACCREDIA che redige l'APE finale per la quale svolgerà attività propedeutiche durante la costruzione

E' dotata di apposita polizza professionale per la propria attività. Benchmark polizza UNIPOLSAI

ESCO
È l'appaltatore. Fattura tutti i servizi dei soggetti indicati sotto al committente applicando lo sconto in fattura. Paga tutti i soggetti indicati sotto nella presente colonna con trasferimenti di danaro

Rilascia al committente polizza POSTUMA decennale UNIPOLSAI e CAR

Co.Lo.RE
È il sub appaltatore

Impresa consorziata
E' il sub. sub appaltatore ma in un contesto di rapporto consortile con apposito mandato notarile

È dotata di polizza RCT/RCTO adeguata alla legge 77 . Benchmark proposta UNIPOLSAI

Professionisti tecnici
Sono i soggetti che fanno:

- APE iniziale
- Conformità urbanistica- catastale
- Progetto di massima e legge 10
- Progetto esecutivo
- DL

Sono dotati di polizza professionale «All risk» . Su modello benchmark polizza UNIPOLSAI

Il committente nomina la DL, CSE sicurezza e APE iniziale ma paga la ESCO con emissione di nota di addebito dal committente alla ESCO